

**WYKAZ Nr IR/14/2017****z dnia 18.10.2017 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa wiata śmietnikowa	63,40 15,70 2,90	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D P.W.2036.MN,U	3,80 miesięcznie 6,28 miesięcznie 7,80 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa wiata śmietnikowa	13,43 14,04 1,25	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D	0,81 miesięcznie 5,62 miesięcznie 3,36 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa wiata śmietnikowa	18,5 10,5 1,0	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D	1,11 miesięcznie 4,20 miesięcznie 2,69 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Stoneczna	SZ1S/00189177/1	147	3076	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa wiata śmietnikowa	14,0 6,5 1,5	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2142.KD.D	0,84 miesięcznie 2,60 miesięcznie 4,04 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Poronińska	SZ1S/00190225/3	205	2129	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	48,00	Gumieńce - Krakowska Teren elementarny Z.G.5038.ZP	2,88 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 20.10.2017 r. do dnia 09.11.2017 r.**